

## Expunere de motive

Tinand cont de faptul ca Romania este de la 1 ianuarie 2007 membru al Uniunii Europene si este necesara o serie de domenii care nu sunt inca reglementate si nu respecta inca standardele europene, am considerat necesar initierea unei propuneri legislative privind domeniul imobiliar, in special privind activitatea agentilor imobiliari si a societatilor comerciale care au ca obiect de activitate prestarea de servicii imobiliare. Datorita faptului ca in afara de Statutul Uniunii Nationale a Agentilor Imobiliari denumit UNIM precum si de Codul Etic sau Statutul Asociatiei Romane a Agentiilor Imobiliare, nu exista o reglementare in domeniu privind activitatea acestor prestatori de servicii de intermediere si nu se poate monitoriza legal aceasta activitate.

In urma cu cativa ani s-a dat o ordonanta de guvern care reglementa activitatea agentilor imobiliari, act normativ care a fost respins de Parlamentul Romaniei datorita unor exceptii de neconstitutionalitate privind unele **articole criticate de Uniunea Nationala a Agentiilor Imobiliare si de catre Asociatia Romana a Agentiilor Imobiliare**. Ordonanta nr.3/2000 a incercat o reglementare a domeniului tranzactiilor imobiliare ce se impunea in acel moment pe piata. Pornind de la prevederile respectivei ordonante s-a avut in vedere eliminarea articolelor care au fost considerate neconstitutionale si nestatutare de catre Curtea Constitutionala. S-a incercat adaptarea si reglementarea activitatii agentilor imobiliari si a societatilor imobiliare conform legislatiei existente in Uniunea Europeana, precum si a necesitatii de a diminua explozia de pe piata imobiliara romaneasca a

romaneasca a celor cateva zeci de mii de agentii imobiliari si agenti imobiliari autorizati care nu au nici o reglementare de specialitate care sa specifice cadrul legal al desfasurarii activitatii lor.

Prezenta propunere legislativa nu are rolul de a perturba activitatea agentilor sau societatilor imobiliare, dincontra se are in vedere stabilirea unor norme care impreuna cu reglementarile interioare ale asociatiilor sau uniunii de care apartin agentii imobiliari , sa se aiba in vedere intrarea in legalitate a unor proceduri uzate de intermediarii imobiliari acreditati.

Initiatori:

**Senator PNL de Bistrița-Năsăud**

**Mircea Mereuță**



**Senator PNL de Hunedoara**

**Viorel Duca Senior**

